

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 22

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 600,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

-11 696

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	85 526	59 552	Управление многоквартирным домом	12 186	12 186
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	15 536	15 536
			2.банк.1,5%	1 506	1 506
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			27 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	4 296	4 296
			4. оплата уполн.по дому,двор. уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО	2 460	1 713	по актам выполненных работ	16 884	16 884
Вывоз ТБО (РДС)	11 536	8 032		0	0
				0	0
Капитальный ремонт		0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>99 522</b>	<b>69 298</b>		<b>51 372</b>	<b>51 372</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	16 062	11 184		28 405	28 405
Водоотведение	15 432	10 746		26 108	26 108
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	7 872	5 482		6 236	6 236
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>39 366</b>	<b>27 411</b>		<b>60 748</b>	<b>60 748</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>138 888</b>	<b>96 708</b>		<b>112 120</b>	<b>112 120</b>
пени	5 348	3 724			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>144 236</b>	<b>100 432</b>		<b>112 120</b>	<b>112 120</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-11 688
процент оплаты арендаторы		69,63			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-23 384</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Куйбышева д.22

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес		консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО		
										со	со	СО	СО	ТБО	ТБО							
январь		428,00																			428,00	
февраль		428,00																				428,00
март		428,00																				428,00
апрель		428,00																				428,00
май		428,00																				428,00
июнь		428,00					726,00															1154,00
июль		428,00																				428,00
август		428,00																				428,00
сентябрь		428,00																				428,00
октябрь		428,00				879,00																1307,00
ноябрь		428,00			494,27													68,00				990,27
декабрь		428,00				7500,00												733,00				8661,00
																						0,00
итого		5136,00			494,27	8379,00	726,00											801,00				15536,27

Некрасова Е.С.